

# PM受託物件 募集一覧

(事務所・店舗)



株式会社オフィスR&M

OFFICE R&M INC.




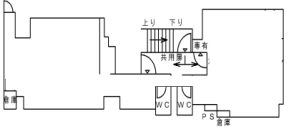




# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2022年10月24日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者	
<b>プライムオフィス平河町</b> 東京都千代田区平河町1-4-3 東京メトロ有楽町線『麹町』駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線『半蔵門』駅徒歩4分 竣工:2022年 S造地下1階付7階建  	B1	店舗	197.90	59.86	@29,700	込	10ヶ月	2ヶ月	-	2022年11月	■新築ビル ■個別空調 ■1階重飲食相談可 B1階重飲食可能 ※10/27, 10/28内覧会実施!	1.0ヶ月	和田 花房
	1	店舗	139.94	42.33	@42,900	込	10ヶ月	2ヶ月	-	2022年11月			
	2	事務所	281.60	85.18	@31,900	込	8ヶ月	2ヶ月	-	2022年11月			
	3	事務所	281.60	85.18	@31,900	込	8ヶ月	2ヶ月	-	2022年11月			
	4	事務所	281.60	85.18	@31,900	込	8ヶ月	2ヶ月	-	2022年11月			
	5	事務所	281.60	85.18	@31,900	込	8ヶ月	2ヶ月	-	2022年11月			
	6	事務所	281.60	85.18	@31,900	込	8ヶ月	2ヶ月	-	2022年11月			
7	事務所	281.60	85.18	@31,900	込	8ヶ月	2ヶ月	-	2022年11月				
<b>新八重洲ビル</b> 東京都中央区八重洲2-10-10 東京メトロ銀座線『京橋』駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅徒歩4分 竣工:1973年 SRC造地下1階付9階建  	B1	店舗	99.10	29.97	@29,700	込	6ヶ月	3ヶ月	-	未定	■個別空調 ■光回線 ■機械警備 ■B1のみ重飲食可 ■24時間利用可能	0.5ヶ月	花房
<b>STビル</b> 東京都中央区日本橋小伝馬町16-7 東京メトロ日比谷線『小伝馬町』駅徒歩3分 JR総武本線『馬喰町』駅徒歩3分 竣工:1980年 S造6階建  	3	事務所	82.65	25.00	@14,300	込	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	■個別空調 ■個別給湯 ■別途水道代 月額2,200円	なし	阿部
<b>島倉田町ビル</b> 東京都港区芝浦3-15-6 JR山手線・京浜東北線『田町』駅徒歩6分 都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩8分 竣工:2022年 RC造6階建  	1	店舗	110.70	33.48	@44,000	込	10ヶ月	2ヶ月	-	即日	■OAフロアー ■定期借家契約 ■天高 1F 3,000mm 2~6F 2,800mm ※11月11日 内覧会開催	1.0ヶ月	宮本
	2	事務所	190.58	57.65	@27,500	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日			
	3	事務所	190.58	57.65	@27,500	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日			
	4	事務所	190.58	57.65	@27,500	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日			
	5	事務所	190.58	57.65	@27,500	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日			
	6	事務所	190.58	57.65	@27,500	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日			

# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2022年10月24日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
<b>内村芝ビル</b> 東京都港区芝2-3-22 都営三田線『芝公園』駅徒歩5分 都営三田線・浅草線『大門』駅徒歩8分 竣工:1989年 S造6階建  	6-7	事務所	78.35 23.70	@11,000	込	8ヶ月	2ヶ月	-	相談	<ul style="list-style-type: none"> <li>■メゾネットタイプ</li> <li>■フローリング仕様</li> <li>■個別空調</li> <li>■24時間利用可能</li> </ul>	0.5ヶ月	相川
<b>升本ビル</b> 東京都大田区西蒲田7-6-1 JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩3分 竣工:1980年 S造8階建  	5	店舗	69.43 21.00	@15,400	込	8ヶ月	2ヶ月	-	2022年9月	<ul style="list-style-type: none"> <li>■スケルトン渡し</li> <li>■重飲食可</li> </ul>	0.5ヶ月	花房
<b>丸多屋ビル</b> 東京都八王子市横山町6-9 JR中央線『八王子』駅徒歩6分 京王線『京王八王子』駅徒歩6分 竣工:1993年 SRC造9階建  	2	事務所	100.57 30.42	@9,900	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日	<ul style="list-style-type: none"> <li>■個別空調</li> <li>■機械警備</li> <li>■24時間利用可能</li> <li>■光回線</li> <li>■駐車場有</li> </ul> ※10月末まで キャンペーン実施中	1.5ヶ月	阿部
<b>光正ビル</b> 神奈川県厚木市泉町13-6 小田急線『本厚木』駅徒歩3分 竣工:1992年 S造5階建  	2 3 4	事務所 事務所 事務所	151.08 45.70 83.52 25.26	@8,800 @8,800 @8,800	@1,100 @1,100 @1,100	6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月	2ヶ月 2ヶ月 2ヶ月	- - -	即日 即日 11月中旬	<ul style="list-style-type: none"> <li>■個別空調</li> <li>■機械警備</li> <li>■24時間利用可能</li> <li>■分割相談可</li> </ul>	2.0ヶ月	阿部


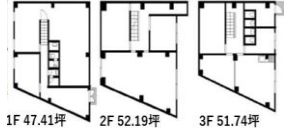
# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2022年10月24日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
<b>上小町1302ビル</b> 埼玉県さいたま市大宮区上小町1302 JR埼京線「大宮」駅徒歩21分 竣工:1992年 S造3階建  	1棟	事務所	500.30 151.34	@7,995	込	6ヶ月	2ヶ月	-	即日	■駐車場無料 3台 ■個別空調 ■1棟貸し ■24時間利用可能	1.0ヶ月	阿部

# PM受託物件 募集一覧

( 住 居 )









# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の属性等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2022年10月24日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>Viola南麻布</b> 東京都港区南麻布3-6-16 東京メトロ日比谷線『広尾』駅徒歩9分 東京メトロ南北線『白金高輪』徒歩13分 竣工:2015年 RC造3階建  	301	1K	42.89	12.97	180,000	込	1ヶ月	—	即日	自社保証	■ペット可 小型犬or猫1匹まで +敷金1ヶ月 ・償却1ヶ月 ■事務所使用相談可 (別途消費税) +敷金3ヶ月 ※申込有り	1.0ヶ月	羽坂
	<b>新宿Y'sビル</b> 東京都新宿区北新宿2-2-22 東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅徒歩8分 竣工:1990年 RC造3階建  	205	1R	20.65	6.24	71,000	3,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	自社保証	■ネット無料利用可 ■外国籍OK (日本語話せる人)	1.0ヶ月
<b>グリーンホーム東京</b> 東京都墨田区緑4-19-6 JR総武線・東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩9分 都営新宿線『菊川』駅徒歩9分 竣工:1990年 SRC造14階建  	303	1R	20.72	6.26	65,000	5,000	—	1ヶ月	12月上旬	自社保証	■家具付き ■特別仕様の部屋有 ■管理人 フロントサービス有 ※401号室・707号室 申込有り	1.0ヶ月	宮本
	308	1R	20.72	6.26	65,000	5,000	—	1ヶ月	11月中旬	自社保証			
	401	1R	27.46	8.30	67,000	5,000	—	1ヶ月	即日	自社保証			
	707	1R	20.72	6.26	65,000	5,000	—	1ヶ月	即日	自社保証			
	708	1R	20.72	6.26	66,000	5,000	—	1ヶ月	即日	自社保証			
	905	1R	21.15	6.39	64,000	5,000	—	1ヶ月	11月上旬	自社保証			
	1207	1R	20.72	6.26	63,000	5,000	—	1ヶ月	即日	自社保証			
	1307	1R	20.72	6.26	64,000	5,000	—	1ヶ月	即日	自社保証			
	1308	1R	20.72	6.26	68,000	5,000	—	1ヶ月	即日	自社保証			
	【トランクルーム】  	5	トランクルーム	0.70	0.21	4,400	—	1ヶ月	—	即日			
17	トランクルーム	1.30	0.39	5,280	—	1ヶ月	—	即日	日本セーフティ				
20	トランクルーム	0.90	0.27	4,950	—	1ヶ月	—	即日	日本セーフティ				
22	トランクルーム	1.70	0.51	7,700	—	1ヶ月	—	即日	日本セーフティ				
24	トランクルーム	1.70	0.51	7,700	—	1ヶ月	—	即日	日本セーフティ				









# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2022年10月24日現在

物件名	号室	間取り	面積 (m <sup>2</sup> ) (坪)	賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>FABRIC菊川</b> 東京都墨田区菊川2-13-1 都営新宿線『菊川』駅徒歩2分 都営大江戸線『森下』徒歩7分 竣工:2020年 RC造5階建  	102	1K	25.17 7.61	88,000	8,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■地デジBS無料 ■Wi-Fi 40Mまで無料	2.0ヶ月	花房
<b>DWELL</b> 東京都墨田区東向島4-25-15 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩5分 京成押上線『京成曳舟』駅徒歩9分 竣工:2016年 S造6階建  	401	2LDK	44.21 13.37	129,000	15,000	1ヶ月	1ヶ月	11月中旬	自社保証	■オートロック ■角部屋 ■二人入居可  ※申込有り	なし	花房
<b>ボンアート瀬田</b> 東京都世田谷区瀬田2-20-15 東急大井町線『上野毛』駅徒歩10分 東急田園都市線『二子玉川』駅徒歩15分 竣工:2019年 S造5階建  	201 402	1R 1R	19.59 5.92 19.77 5.98	75,000 75,000	4,800 4,800	1ヶ月 1ヶ月	- -	即日 即日	自社保証 自社保証	■ペット(犬のみ)OK 小型犬1匹まで 敷金1ヶ月上乗せ ■201号室家具付き	0.5ヶ月	相川
<b>ユースフル三軒茶屋</b> 東京都世田谷区太子堂2-14-21 東急田園都市線『三軒茶屋』駅徒歩3分 竣工:1984年 RC造4階建  	106	1K	14.58 4.41	58,000	6,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■賃料相談可能	1.5ヶ月	宮本










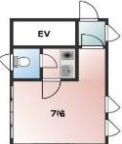
# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2022年10月24日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)	賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>Aフラット下北沢</b> 東京都世田谷区代田1-32-12 小田急線『下北沢』駅徒歩12分 京王井の頭線『下北沢』駅徒歩12分 竣工:2005年 RC造4階建  	202	1K	18.16 5.49	80,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	自社保証	■外国籍OK (日常会話必須) ■モニター付き オートロック ■室内洗濯機置場	1.0ヶ月	花房
<b>竹林ハイム</b> 東京都世田谷区代沢4-20-9 小田急線・京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:1958年 木造2階建  	201 202	1K 1K	19.83 5.99 19.83 5.99	56,000 56,000	2,000 2,000	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	即日 即日	CASA CASA	■2階は女性限定	0.5ヶ月	相川
<b>エスポワール代沢</b> 東京都世田谷区代沢4-29-18 小田急線・京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:2004年 RC造2階建  	203	1K	21.29 6.44	80,000	3,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	CASA	■オートロック ■室内洗濯機置場	0.5ヶ月	相川
<b>フロンティア鷺宮</b> 東京都中野区鷺ノ宮3-20-10 西武新宿線『鷺ノ宮』駅徒歩2分 竣工:2001年 RC造地下1階付4階建  	401	1K	14.98 4.53	41,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月	12月中旬	自社保証	■事務所使用可 別途消費税+ 敷金3ヶ月分上乗せ 定借3年 ■二人利用相談 (事務所使用のみ)	0.5ヶ月	花房




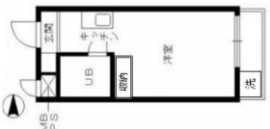






# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2022年10月24日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>プラティーク荻窪</b> 東京都杉並区天沼1-33-7 JR中央線・東京丸ノ内線『荻窪』駅徒歩10分 JR中央線・総武線『阿佐ヶ谷』駅徒歩15分 竣工:1988年 RC造3階建  	102	1R	16.06	4.85	55,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証	■ネット無料 ■外国籍OK ■オートロック	0.5ヶ月	宮本
	105	1R	16.05	4.85	54,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	201	1R	16.06	4.85	59,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	202	1R	16.06	4.85	58,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	207	1R	16.10	4.87	68,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	208	1R	16.17	4.89	61,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	302	1R	16.06	4.85	61,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
308	1R	16.17	4.89	63,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証				
<b>ハイツ西大島</b> 東京都江東区大島1-34-14 都営新宿線『西大島』駅徒歩2分 竣工:1987年 SRC造9階建  	802	2DK	33.08	10.00	90,000	6,000	1ヶ月	1ヶ月	9月中旬	自社保証	■バストイレ別 ■インターネット対応 ■二人入居可	0.5ヶ月	花房
<b>Central Perk</b> 東京都足立区東綾瀬1-26-1 東京メトロ千代田線『綾瀬』駅徒歩9分 JR常磐線『綾瀬』駅徒歩9分 竣工:2003年 RC造5階建  	205	1K	24.75	7.48	72,000	5,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■室内洗濯機置場 ■オートロック ※206号室申込有り	1.0ヶ月	宮本
	206	1K	24.75	7.48	73,000	5,000	1ヶ月	-	即日	自社保証			
	404	1K	24.75	7.48	74,000	5,000	1ヶ月	-	即日	自社保証			
<b>Fusion練馬桜台</b> 東京都練馬区豊玉北3-2-3 西武池袋線『桜台』駅徒歩8分 都営大江戸線『新江古田』駅徒歩8分 竣工:2017年 RC造5階建  	205	1K	21.25	6.42	81,000	3,000	1ヶ月	-	11月上旬	自社保証	■外国籍相談可 ■インターネット無料 ■オートロック ※205号室申込有り	-	花房
	303	1K	20.67	6.25	80,000	3,000	1ヶ月	-	11月上旬	自社保証			









## 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

**株式会社オフィスR&M**

TEL:03-3516-0018

2022年10月24日現在



物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>シティパレス南葛西</b> 東京都江戸川区南葛西1-14-13 東京メトロ東西線『葛西』駅徒歩13分 竣工:1992年 S造8階建  	401	2DK	51.00	15.42	100,000	5,000	1ヶ月	—	10月中旬	自社保証	■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■ペット飼育可 (敷金2ヶ月・小型) ※401号室・ 405号室申込有り	相談	阿部
	405	1K	24.00	7.26	63,000	5,000	1ヶ月	—	即時	自社保証			
	503	1K	24.00	7.26	65,000	5,000	1ヶ月	—	11月中旬	自社保証			
	506	1K	24.00	7.26	65,000	5,000	1ヶ月	—	即時	自社保証			
<b>FBOXHOUSE</b> 東京都武蔵野市吉祥寺東町2-6-3 JR中央線・京王井の頭線『吉祥寺』駅徒歩12分 竣工:1990年 RC造地下1階付6階建  	203	1R	18.50	5.59	59,000	6,000	1ヶ月	1ヶ月	即時	自社保証	■女性限定 (2F~4F) ■建物内 コインランドリー有	0.5ヶ月	花房
<b>乙未荘</b> 東京都調布市深大寺元町1-2-16 京王線『調布』駅徒歩20分 竣工:1962年 木造2階建  	103	1K	19.44	5.88	35,000	1,000	1ヶ月	—	即日	自社保証	■室内洗濯機置場	1.0ヶ月	羽坂
	202	1K	19.44	5.88	35,000	1,000	1ヶ月	—	即日	自社保証			
	203	1K	19.44	5.88	35,000	1,000	1ヶ月	—	即日	自社保証			
<b>オーラ新浦安</b> 千葉県浦安市今川2-7-2 JR京葉線『新浦安』駅徒歩10分 竣工:2016年 S造3階建  	202	1K	22.76	6.88	76,000	5,000	1ヶ月	1ヶ月	11月上旬	自社保証	■バストイレ別 ■オートロック ■録画機能付き オートロック	なし	宮本

## 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

**株式会社オフィスR&M**

TEL:03-3516-0018  
 2022年10月24日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>シェア浦和</b> 埼玉県さいたま市緑区大牧1483-2 JR武蔵野線『東浦和』駅徒歩19分  竣工:1988年 RC造地下1階付24階建 	101~108	シェアハウス	2.80	0.84	20,000	15,000	1ヶ月	-	即日		■シェアハウス	なし	相川
	201~208	シェアハウス	4.40	1.33	50,000	15,000	1ヶ月	-	即日				
<b>光コーポ</b> 神奈川県川崎市川崎区池上新町2-4-20 京浜急行大師線『川崎大師』駅徒歩18分  竣工:1986年 S造3階建 	301	1DK	26.73	8.08	63,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	自社保証	■外国籍相談可	1.0ヶ月	宮本
	302	1DK	28.35	8.57	61,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	自社保証			