

# PM受託物件 募集一覧

(事務所・店舗)



株式会社オフィスR&M

OFFICE R&M INC.

# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。


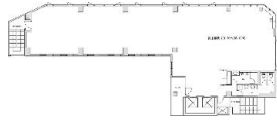



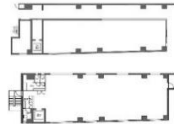


※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。

※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月4日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者	
<b>プライムオフィス平河町</b> 東京都千代田区平河町1-4-3 東京メトロ有楽町線『麴町』駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線『半蔵門』駅徒歩4分 竣工:2022年 SRC造地下1階付7階建  	B1	店舗	197.90	59.86	相談	込	10ヶ月	-	-	即日	■新築ビル ■個別空調 ■1階重飲食相談可 B1階重飲食可能 ■一棟貸可能 ■日商保利用可能	募集窓口 JLL 担当 白井氏 (080-4954-5913) 毛塚氏 (080-4181-9449)	
	1	店舗	140.92	42.62	相談	込	10ヶ月	-	-	即日			
	2	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	3	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	4	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	5	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	6	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
7	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日				
<b>国光ビル</b> 東京都中央区銀座2-11-19 東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅徒歩1分 竣工:1976年 SRC造地下1階付5階建  	2	店舗	65.20	19.72	@23,100	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日	■2階:物販、美容系 ■3階:店舗相談可 ■外壁・共用部 リニューアル工事予定	相談	宮本
	4	事務所	65.20	19.72	@23,100	込	8ヶ月	2ヶ月	-	相談			
<b>島倉田町ビル</b> 東京都港区芝浦3-15-6 JR山手線・京浜東北線『田町』駅徒歩6分 都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩8分 竣工:2022年 RC造6階建  	1	店舗	110.70	33.48	相談	込	10ヶ月	1ヶ月	-	即日	■OAフロアー ■定期借家契約 ■天高 1F 3,000mm 2~6F 2,800mm ■一棟貸可能 ■重飲食相談可 ※1F~3F・4階先行有り	1.0ヶ月	宮本
	2	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	3	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	4	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	5	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	6	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
<b>アヴェニール高輪</b> 東京都港区高輪3-3-8 都営浅草線『高輪台』駅徒歩5分 東京メトロ南北線『白金高輪』駅徒歩11分 竣工:1992年 RC造地下1階付3階建  	3	事務所	115.71	35.00	@19,800	込	4ヶ月	-	-	10月上旬	■店舗相談可 ■定期借家契約 ■24時間利用可能 ■保証会社必須	無	花房







# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月4日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
<b>A*G成城学園前</b> 東京都世田谷区成城6-12-6 小田急線『成城学園前』徒歩2分  竣工:2020年3月  	3 4	事務所 事務所	49.78 15.05 38.04 11.50	@35,059 @30,582	込 込	12ヶ月 12ヶ月	- -	- -	2024年6月 2024年6月	■個別空調 ■事務所仕様 ■店舗使用可能 (飲食店可能)	0.5ヶ月	羽坂
<b>升本ビル</b> 東京都大田区西蒲田7-6-1 JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩3分  竣工:1980年 S造8階建  	5	店舗	69.43 21.00	@15,400	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日	■スケルトン渡し ■重飲食可 ■天高:2,500mm	0.5ヶ月	花房
<b>光正ビル</b> 神奈川県厚木市泉町13-6 小田急線『本厚木』駅徒歩3分  竣工:1992年 S造5階建  	202 302 401	事務所 事務所 事務所	151.08 45.70 151.08 45.70 83.52 25.26	@8,800 @8,800 @8,800	@1,100 @1,100 @1,100	6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月	- - -	- - -	即日 即日 即日	■個別空調 ■機械警備 ■24時間利用可能 ■分割相談可	2.0ヶ月	花房

# PM受託物件 募集一覧

( 住 居 )




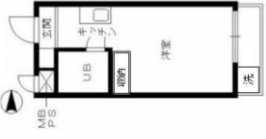




# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の属性等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月4日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者	
<b>ヴェルヴィル柿の木坂</b> 東京都目黒区柿の木坂2-24-23 東急東横線『都立大学』駅徒歩11分 東急東横線『学芸大学』駅徒歩15分 竣工:2011年 木造2階建  	A	3LDK	142.99	43.25	相談	相談	2ヶ月	1ヶ月	10月上旬	自社保証	■CATV対応 ■床暖房(リビング) ■ホームセキュリティ(SECOM) ※申込有り	1.0ヶ月	宮本	
<b>プラティーク荻窪</b> 東京都杉並区天沼1-33-7 JR中央線・東京丸ノ内線『荻窪』駅徒歩10分 JR中央線・総武線『阿佐ヶ谷』駅徒歩15分 竣工:1988年 RC造3階建  	102	1R	16.06	4.85	53,000	4,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■ネット無料 ■外国籍OK ■オートロック ※303 申込有り	1.0ヶ月	宮本	
	207	1R	16.10	4.87	68,000	4,000	1ヶ月	-	即日	自社保証				
	303	1R	16.06	4.85	58,000	4,000	1ヶ月	-	即日	自社保証				
	308	1R	16.17	4.89	63,000	4,000	1ヶ月	-	9月下旬	自社保証				
<b>グリーンホーム東京</b> 東京都墨田区緑4-19-6 JR総武線・東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩9分 都営新宿線『菊川』駅徒歩9分 竣工:1990年 SRC造14階建  	908	1R	20.72	6.26	67,000	5,000	-	1ヶ月	10月上旬	自社保証	■家具付き ■特別仕様の部屋有 ■管理人フロントサービス有	1.0ヶ月	宮本	
	1102	1R	20.72	6.26	67,000	5,000	-	1ヶ月	即日	自社保証				
	1106	1R	21.15	6.39	67,000	5,000	-	1ヶ月	9月中旬	自社保証				
	【トランクルーム】  	3	トランクルーム	0.90	0.27	5,500	-	1ヶ月	-	即日	日本セーフティ	■室内空調完備 ■24時間利用可能 ■ICカードロック シリンダー錠	なし	
	5	トランクルーム	0.70	0.21	4,400	-	1ヶ月	-	即日	日本セーフティ				
14	トランクルーム	1.90	0.57	9,900	-	1ヶ月	-	即日	日本セーフティ					
22	トランクルーム	1.70	0.51	7,700	-	1ヶ月	-	即日	日本セーフティ					









# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月4日現在

物件名	号室	間取り	面積 (m <sup>2</sup> ) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>FABRIC菊川</b> 東京都墨田区菊川2-13-1 都営新宿線『菊川』駅徒歩2分 都営大江戸線『森下』駅徒歩7分 竣工:2020年 RC造5階建  	302	1K	25.17	7.61	91,000	8,000	1ヶ月	-	9月中旬	自社保証	■バストイレ別 ■オートロック ■室内洗濯機置場	1.0ヶ月	加川
<b>竹林ハイム</b> 東京都世田谷区代沢4-20-9 小田急線・京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:1958年 木造2階建  	101 201 202	1K 1K 1K	22.01 19.83 19.83	6.65 5.99 5.99	55,000 56,000 56,000	2,000 2,000 2,000	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	即日 即日 即日	CASA CASA CASA	■CATV利用料無料 ■室内洗濯機置き場 ※201 申込有り	0.5ヶ月	羽坂
<b>K.Sハイム</b> 東京都世田谷区代沢4-28-12 小田急線『下北沢』駅徒歩11分 京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:1988年 RC造4階建  	4A	2DK	47.52	14.37	141,000	5,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	CASA	■CATV利用料無料 ■外壁タイル貼り ■室内洗濯機置場	0.5ヶ月	羽坂
<b>ユースフル三軒茶屋</b> 世田谷区太子堂2-14-21 東急田園都市線『三軒茶屋』駅徒歩3分 東急世田谷線『三軒茶屋』駅徒歩3分 竣工:1984年 RC造3階建  	106	1R	14.58	4.41	53,700	8,300	1ヶ月	-	即日	自社保証	■南向き ■IHコンロ	1.0ヶ月	宮本









# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月4日現在

物件名	号室	間取り	面積 (m <sup>2</sup> ) (坪)	賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>ボンアート瀬田</b> 東京都世田谷区瀬田2-20-15 東急大井町線『上野毛』駅徒歩10分 東急田園都市線『二子玉川』駅徒歩14分 竣工:2019年 S造5階建  	502	1R	15.10 4.56	67,000	5,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■インターネット無料 ■オートロック ■屋上ドックラン付 ■定期借家契約	0.5ヶ月	加川
<b>Fusion練馬桜台</b> 東京都練馬区豊玉北3-2-3 都営大江戸線『練馬』駅徒歩10分 西武池袋線『桜台』駅徒歩8分 竣工:2017年 RC造5階建  	403	1K	20.67 6.25	81,000	3,000	1ヶ月	-	10月上旬	自社保証	■インターネット無料 ■モニター付き オートロック ■室内洗濯機置場	なし	花房
<b>FABRIC武蔵新田</b> 大田区矢口2-5-17 東京多摩線『武蔵新田』駅徒歩7分 東急池上線『千鳥町』徒歩9分 竣工:2020年 RC造4階建  	303	1K	25.66 7.76	87,000	7,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■南向き ■オートロック	1.0ヶ月	加川
<b>乙未荘</b> 東京都調布市深大寺元町1-2-16 京王線『調布』駅徒歩20分 竣工:1962年 木造2階建  	202	1K	19.44 5.88	35,000	1,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■室内洗濯機置場	1.0ヶ月	羽坂





# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月4日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>FBOXHOUSE</b> 東京都武蔵野市吉祥寺東町2-6-3 JR中央線・京王井の頭線『吉祥寺』駅徒歩12分  竣工:1990年 RC造地下1階付6階建  	203	1R	18.50	5.59	65,000	3,000	-	1ヶ月	9月中旬	自社保証	■女性限定 (2F~4F) ■9月洗濯機置場 増設予定 ■建物内 コインランドリー有 ■別途 ハウスクリーニング代 (44,000円税込) エアコンクリーニング代 (11,000円税込/台)	1.0ヶ月	加川
	207	1R	18.00	5.44	65,000	3,000	-	1ヶ月	9月中旬	自社保証			
<b>光コーポ</b> 神奈川県川崎市川崎区池上新町2-4-20 京浜急行大師線『川崎大師』駅徒歩18分  竣工:1986年 S造3階建  	301	1DK	28.35	8.57	53,700	5,300	1ヶ月	-	即日	自社保証	■外国籍相談可	1.0ヶ月	羽坂
	202	1DK	28.35	8.57	53,700	5,300	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	302	1DK	28.35	8.57	53,700	5,300	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	303	1DK	26.73	8.08	53,700	5,300	1ヶ月	-	即日	自社保証			