

# PM受託物件 募集一覧

(事務所・店舗)



株式会社オフィスR&M

OFFICE R&M INC.

# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。


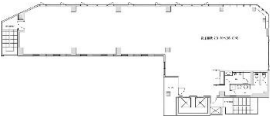

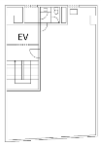

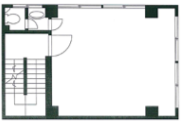

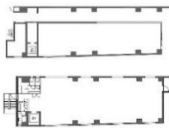
※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。

※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年12月12日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者	
<b>プライムオフィス平河町</b> 東京都千代田区平河町1-4-3 東京メトロ有楽町線『麹町』駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線『半蔵門』駅徒歩4分 竣工:2022年 SRC造地下1階付7階建  	B1	店舗	197.90	59.86	相談	込	10ヶ月	-	-	即日	■新築ビル ■個別空調 ■1階重飲食相談可 B1階重飲食可能 ■一棟貸可能 ■日商保利用可能	募集窓口 JLL 担当 白井氏 (080-4954-5913) 萩原氏 (070-1583-8960)	
	1	店舗	140.92	42.62	相談	込	10ヶ月	-	-	即日			
	2	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	3	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	4	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	5	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	6	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
7	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日				
<b>国光ビル</b> 東京都中央区銀座2-11-19 東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅徒歩1分 竣工:1976年 SRC造地下1階付5階建  	4	事務所	65.20	19.72	@23,100	込	8ヶ月	2ヶ月	-	相談	■2階:物販、美容系 ■3階:店舗相談可 ■外壁・共用部 リニューアル工事予定	相談	宮本
<b>内村京橋ビル</b> 東京都中央区京橋1-17-3 都営浅草線『宝町』駅徒歩3分 東京メトロ銀座線・東西線『日本橋』駅徒歩4分 竣工:1962年 RC造地下1階付5階建  	3	事務所	33.23	10.05	@13,200	込	8ヶ月	2ヶ月	-	R6年1月下旬	■個別空調 ■保証会社必須	0.5ヶ月	相川
<b>島倉田町ビル</b> 東京都港区芝浦3-15-6 JR山手線・京浜東北線『田町』駅徒歩6分 都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩8分 竣工:2022年 RC造6階建  	2	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日	■OAフロアー ■定期借家契約 ■天高 1F 3,000mm 2~6F 2,800mm ■一棟貸可能 ■重飲食相談可 ※ 4階申込有り	相談	宮本
	3	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	4	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	5	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
6	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日				


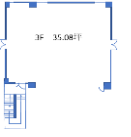






# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年12月12日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
<b>アヴニール高輪</b> 東京都港区高輪3-3-8 都営浅草線『高輪台』駅徒歩5分 東京メトロ南北線『白金高輪』駅徒歩11分 竣工:1992年 RC造地下1階付3階建  	3	事務所	115.71 35.00	@19,800	込	4ヶ月	-	-	即日	<ul style="list-style-type: none"> <li>■店舗相談可</li> <li>■定期借家契約</li> <li>■24時間利用可能</li> <li>■保証会社必須</li> </ul>	無	花房
<b>サンブリエ北品川</b> 東京都品川区北品川1-24-6 京急本線『北品川』駅徒歩2分 JR山手線・京浜東北線『品川』駅徒歩13分 竣工:2008年 RC造5階建  	2 3 4	事務所 事務所 事務所	88.58 26.79 88.58 26.79 72.43 21.91	@16,834 @16,834 @17,320	33,000 33,000 33,000	5ヶ月 5ヶ月 5ヶ月	2ヶ月 2ヶ月 2ヶ月	- - -	即日 即日 即日	<ul style="list-style-type: none"> <li>■個別空調</li> <li>■事務所仕様</li> <li>■店舗使用相談</li> </ul>	2.0ヶ月	相川
<b>A*G成城学園前</b> 東京都世田谷区成城6-12-6 小田急線『成城学園前』徒歩2分 竣工:2020年3月  	3 4	事務所 事務所	49.78 15.05 38.04 11.50	@35,059 @30,582	込 込	12ヶ月 12ヶ月	- -	- -	2024年6月 2024年6月	<ul style="list-style-type: none"> <li>■個別空調</li> <li>■事務所仕様</li> <li>■店舗使用可能 (飲食店可能)</li> </ul>	0.5ヶ月	羽坂
<b>升本ビル</b> 東京都大田区西蒲田7-6-1 JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩3分 竣工:1980年 S造8階建  	5	店舗	69.43 21.00	@15,400	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日	<ul style="list-style-type: none"> <li>■スケルトン渡し</li> <li>■重飲食可</li> <li>■天高:2,500mm</li> <li>■FR2ヶ月</li> </ul>	1.0ヶ月	花房

# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年12月12日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
<b>FBOXHOUSE</b> 東京都武蔵野市吉祥寺東町2-6-3 JR中央線『吉祥寺』駅徒歩11分 京王井の頭線『吉祥寺』駅徒歩11分 竣工:1990年 RC造地下1階付6階建  	2-207	事務所	18.00 5.44	@15,555	込	3ヶ月	-	1ヶ月	即日	■飲食不可 ■サービス店舗 相談可	1.0ヶ月	加川
<b>光正ビル</b> 神奈川県厚木市泉町13-6 小田急線『本厚木』駅徒歩3分 竣工:1992年 S造5階建  	202 302 401	事務所 事務所 事務所	151.08 45.70 83.52 25.26	@9,900 @9,900 @9,900	- - -	6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月	- - -	- - -	即日 即日 即日	■個別空調 ■機械警備 ■24時間利用可能 ■分割相談可 ■先着1区画FR3ヶ月 ■キャンペーンあり ※401 申込有り	2.0ヶ月	花房

# 弊社媒介物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年12月12日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
<b>陽光銀座三原橋ビル</b> 東京都中央区銀座4-9-6 東京メトロ銀座線『銀座』駅徒歩2分 都営浅草線『東銀座』駅徒歩1分 竣工:1984年 SRC造地下1階付8階建  	5	事務所	143.38 43.37	@27,500	込	10ヶ月	2ヶ月	-	即日	■店舗相談可 (但し、飲食不可) ■個別空調 ■24時間使用可	0.7ヶ月	加川
<b>陽光銀座セントラルビル</b> 東京都中央区銀座2-11-5 東京メトロ銀座線『銀座』駅徒歩4分 都営浅草線『東銀座』駅徒歩3分 竣工:1993年 SRC造10階建  	5	事務所	127.37 38.52	@27,500	込	10ヶ月	2ヶ月	-	即日	■店舗相談可 (但し、飲食不可) ■個別空調 ■24時間使用可	0.7ヶ月	加川
<b>セントラルビル</b> 東京都中央区銀座1-27-8 東京メトロ有楽町線『新富町』駅徒歩3分 都営浅草線『宝町』徒歩5分 竣工:1974年 SRC造10階建  	2-201	事務所	37.02 11.19	@16,500	込	6ヶ月	20%	一	2024/3月上旬	■ネット面積 ■個別空調	1.0ヶ月	花房
<b>宝国ビル</b> 東京都中央区京橋3-9-2 都営浅草線『宝町』駅徒歩1分 東京メトロ銀座線『京橋』駅徒歩3分 竣工:1971年 SRC造地下1階付10階建  	3	事務所	122.31 36.99	@16,500	込	6ヶ月	20%	-	即日	■分割相談可 ■個別空調	1.0ヶ月	花房

# 弊社媒介物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。





※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。

※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年12月12日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
<b>倉内ビル</b> 東京都千代田区東神田1-15-2 都営新宿線『馬喰横山』駅徒歩2分 都営浅草線『東日本橋』駅徒歩5分 竣工:1985年 RC造地下1階付5階建  	1-2 5	店舗 事務所	127.57 38.58 44.77 13.54	@13,750 @9,900	込 込	8ヶ月 8ヶ月	2ヶ月 2ヶ月	— —	相談 相談	■メゾネットタイプ ■個別空調	相談	大塚
<b>市ヶ谷中央ビル</b> 東京都新宿区八幡町14 JR総武線『市ヶ谷』駅徒歩3分 東京メトロ有楽町線『市ヶ谷』駅徒歩3分 竣工:1974年 S造9階建  	6-A 6-B 8-B	事務所 事務所 事務所	225.19 68.11 235.07 71.10 235.07 71.10	@14,300 @14,300 @14,300	込 込 込	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	— — —	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	即日 即日 即日	■定期借家契約 ■平置き駐車場あり ■24時間使用可 ■機械警備	1.0ヶ月	三崎

# PM受託物件 募集一覧

( 住 居 )

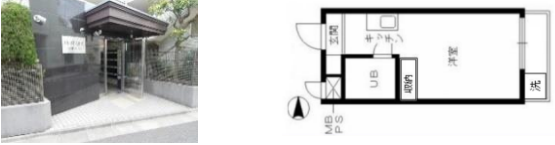



# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の属性等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年12月12日現在

物件名	号室	間取り	面積 (m <sup>2</sup> ) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>プラティーク荻窪</b> 東京都杉並区天沼1-33-7 JR中央線・東京丸ノ内線『荻窪』駅徒歩10分 JR中央線・総武線『阿佐ヶ谷』駅徒歩15分 竣工:1988年 RC造3階建 	207	1R	16.10	4.87	65,000	4,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■ネット無料 ■外国籍OK ■オートロック	1.0ヶ月	宮本
<b>エスポアール代沢</b> 東京都世田谷区代沢4-29-18 小田急線『下北沢』駅徒歩11分 京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:2004年 RC造2階建 	202	1K	21.29	6.44	82,000	3,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	CASA	■オートロック ■室内洗濯機置場 ■敷地内ゴミ置場	0.5ヶ月	羽坂
<b>グリーンホーム東京</b> 東京都墨田区緑4-19-6 JR総武線・東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩9分 都営新宿線『菊川』駅徒歩9分 竣工:1990年 SRC造14階建   【トランクルーム】 	706	1R	21.15	6.39	67,000	5,000	-	1ヶ月	12月中旬	自社保証	■家具付き ■特別仕様の部屋有 ■管理人 フロントサービス有	1.0ヶ月	宮本
	3	トランクルーム	0.90	0.27	5,500	-	1ヶ月	-	即日	日本セーフティ	■室内空調完備 ■24時間利用可能 ■ICカードロック シリンダー錠	なし	
	5	トランクルーム	0.70	0.21	4,400	-	1ヶ月	-	即日	日本セーフティ			
	14	トランクルーム	1.90	0.57	9,900	-	1ヶ月	-	即日	日本セーフティ			
	22	トランクルーム	1.70	0.51	7,700	-	1ヶ月	-	即日	日本セーフティ			











# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年12月12日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>K.Sハイム</b> 東京都世田谷区代沢4-28-12 小田急線『下北沢』駅徒歩11分 京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:1988年 RC造4階建  	4A	2DK	47.52	14.37	141,000	5,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	CASA	■CATV利用料無料 ■外壁タイル貼り ■室内洗濯機置場	0.5ヶ月	羽坂
<b>竹林ハイム</b> 東京都世田谷区代沢4-20-9 小田急線・京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:1958年 木造2階建  	101 202	1K 1K	22.01 19.83	6.65 5.99	55,000 56,000	2,000 2,000	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	即日 即日	CASA CASA	■CATV利用料無料 ■室内洗濯機置き場	0.5ヶ月	羽坂
<b>Fusion練馬桜台</b> 東京都練馬区豊玉北3-2-3 都営大江戸線『練馬』駅徒歩10分 西武池袋線『桜台』駅徒歩8分 竣工:2017年 RC造5階建  	403	1K	20.67	6.25	79,000	3,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■インターネット無料 ■モニター付き オートロック ■室内洗濯機置場 ※申込有り	なし	花房
<b>FABRIC武蔵新田</b> 東京都大田区矢口2-5-17 東急多摩川線『武蔵新田』駅徒歩7分 東急池上線『千鳥町』駅徒歩9分 竣工:2020年 RC造4階建  	駐車場	平置き			16,500	-	1ヶ月	-	即日	-	■サイズ 全長:5,000mm 全幅:2,200mm 全高:1,900mm ※申込有り	なし	加川





# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年12月12日現在

物件名	号室	間取り	面積 (m <sup>2</sup> ) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>FBOXHOUSE</b> 東京都武蔵野市吉祥寺東町2-6-3 JR中央線・京王井の頭線『吉祥寺』駅徒歩12分 竣工:1990年 RC造地下1階付6階建  	205	1R	20.20	6.11	67,000	3,000	-	1ヶ月	即日	自社保証	■女性限定 (2F~4F) ■建物内 コインランドリー有 ■別途 ハウスクリーニング代 (44,000円税込) エアコンクリーニング代 (11,000円税込/台) ※ 206 申込有り	1.0ヶ月	加川
	206	1R	18.00	5.44	65,000	3,000	-	1ヶ月	即日	自社保証			
	207	1R	18.00	5.44	63,000	3,000	-	1ヶ月	即日	自社保証			
	301	1R	19.50	5.89	65,000	300	-	1ヶ月	12月中旬	自社保証			
<b>光コーポ</b> 神奈川県川崎市川崎区池上新町2-4-20 京浜急行大師線『川崎大師』駅徒歩18分 竣工:1986年 S造3階建  	202	1DK	28.35	8.57	53,700	5,300	1ヶ月	-	即日	自社保証	■外国籍相談可 ※202 申込有り	1.0ヶ月	羽坂
	302	1DK	28.35	8.57	53,700	5,300	1ヶ月	-	相談	自社保証			