

賃貸マンション

# Aフラット下北沢

小田急線 「下北沢」

駅より **12** 分

小田急線 「世田谷代田」

駅より **8** 分



《203号室》

## 2020年4月中旬入居可

■ オートロック  
■ 人気の下北沢!



### 【物件概要・賃貸条件】

所在地：東京都世田谷区代田1-32-12  
構造：RC造 4階建  
完成：2005年11月  
契約期間：普通賃貸借契約2年  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
保証会社：連帯保証人有り 総賃料×50%  
連帯保証人無し 総賃料×70%  
月次通料：総賃料×2.5%  
保険：20,000円(2年)  
鍵交換代：20,000円(別途消費税)  
専有面積：18.16㎡

駐輪場：月額500円(別途消費税)

### 【充実設備・仕様】

オートロック、光ファイバー  
エアコン、フローリング  
室内洗濯置場、シューズボックス  
温水洗浄便座、クローゼット  
バルコニー、10IHコンロ  
ミニ冷蔵庫、駐輪場、  
フト、南向きバルコニー



賃料：89,000円  
共益費：2,000円



東京都知事(3)第90392号

株式会社オフィスR&M

〒104-0028 東京都中央区八重洲2-10-8 八重洲ビル4F

TEL03-3516-0018

FAX:03-3516-0017 ※営業時間9:00~18:30 土日祝休み※

AD100%

担当者：春山  
携帯：070-3337-4003

※土日祝は担当携帯へ※

# FABRIC菊川

★交通ACCESS

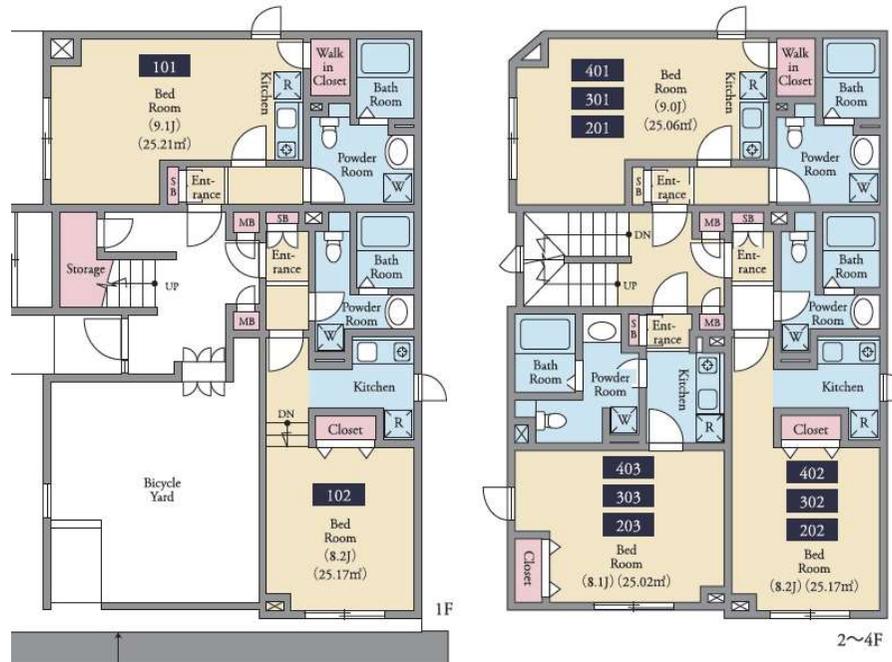
都営新宿線 「菊川」 駅 徒歩2分  
都営大江戸線 「森下」 駅 徒歩7分



スタイリッシュな外観の駅近物件です！

- ・システムキッチン
- ・宅配ロッカー
- ・オートロック
- ・モニター付きインターホン
- ・ウォークインクローゼット

101、202、302入居可



現  
地  
案  
内  
図

※ 24時間駆け付けサービスが含まれます  
※ 保証会社の更新保証料は不要です

名称	FABRIC菊川		
所在地	東京都墨田区菊川2丁目13-12		
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て		
面積	25.25㎡~25.58㎡		
賃料	101号室	90,500円	
	202号室	94,500円	
	302号室	94,500円	
共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月	償却	無
保証金	無	更新料	1ヶ月
礼金	無	築年月	2020年3月
設備	室内駐輪場有、バストイレ別		
	システムキッチン、浴室乾燥機		
	室内洗濯機置場、宅配ロッカー		
	オートロック、モニター付きインターフォン		
備考	ウォークインクローゼット		
	鍵交換代：22,000円（税込）		
	保証会社必須		
火災保険：20,000円			

図面と現状が異なる場合、現状を優先いたします。



東京都知事(3) 第90392号 TEL 03-3516-0018 FAX 03-3516-0017  
株式会社 オフィスR&M 〒104-0028 東京都中央区八重洲2-10-8 八重洲ビル4F  
URL:<http://www.o-rm.co.jp> 担当:宮本 取引形態:専任媒介

101号室:AD300  
202・302号室:AD200