

# オーナーとテナントが直接交渉可能な物件検索サイト

## 今年5月オープン・現在無料キャンペーン中

### オフィスR&M

オフィスR&M(東京都中央区)は、事業用不動産の賃貸・売買仲介からプロパティマネジメントやビルメンテナンスなどに至る総合的な不動産サービスを展開している。

そんな同社は今年5月、一歩先を行くオフィスビルの物件検索サイト「Officeモアレント」を開設した。

今やネットはオフィスを探すテナント企業

代表取締役社長の宮本正好氏



### コンシスト

張

か分りにくい。同社が展開する「スケルトンパッケージ」の特徴はセミ

にとつて、情報収集でま

ざ初めに活用するツールとなつている。既に様々な不動産仲介会社が物件検索サイトを運営し、多くの物件情報が掲載され

だが既存の検索サイトは必ずしも入居先を探すテナント予備軍にとつて、有益な情報が掲載される枠組みになつていない

宮本氏は大手賃貸主体のカードとして用いられるのだ。仲介業者も貸主優位な条件で結ぶことができれば「手数料収入というメリッ

ト」やその他の業務依頼につながる可能性があるだけに、テナント企業側には有益な情報の提供が

情報開示

「Officeモアレント」の最大の特徴はサイト内に掲載されている物件情報について、利用者であるテナント企業と物件を所有するオーナーが直接交渉(取引)を行うことができることにある。

ビルオーナーにダイレクトアプローチ



## Officeモアレント 東京

「Officeモアレント」を開設に踏み切った。互いに納得した条件で契約を結ぶことができ、両者の信頼関係構築にも効果を発揮する。ちなみに宮本氏率いるオフィスR&Mでは、直接交渉のほか同社が代理人の役割を担って相手方との交渉役となるコンシェルジュサービスも行っている。

### 東急リパブル／法律事務所オーセンス

東急リパブル(東京都「住友家」)