

オフィスR&M

オフィスR&M(東京都中央区)が運営するオフィスビルの物件検索サイト「Officeモアレント」は、サイトのリニューアルを実施した。

「Officeモアレント」は、サイト内の物件情報をオーナー自らが掲載することのできる独自のシステムを採用し、物件のアピールポイントなどを的確に情報発信できることが最大の特徴だ。従来の物件検索サイトではテナント側が求める情報と掲載されている物件情報にかい離が生じ、必ずしも有益な情報をサイトから得られるとは限らなかつたのに対し、「Officeモアレント」は情報の掲載にビルオーナーが直接関わっていることから、入居

物件検索サイトをリニューアル、オーナーが自分で情報更新・テナント交渉が可能

▲代表取締役社長の宮本正好氏



先を探す企業にとつて有益な情報を仕入れることができないのだ。

今回のサイトをリニューアルについて、同社代表取締役社長宮本正好氏は次のように話す。

「この度、モアレント」で掲載する物件情報をビルオーナーが自由に更新できるようにリニューアル

を加えました。これまで情報更新の際には一度当社を経由する必要があつたのですが、当サイト専用のIDパス発行を受ければ自由にいつでも情報更新が可能となりました。また、賃貸オフィスビルの掲載サイトのほとんどが、運営する仲介会社に問い合わせが届くため、個人ビルオーナーの多くは契約に至るタイミングを逃したり、テナントの生の要望を聞くチャンスもありませんでした。そこでビルオーナー

にもっと集客の場を提供したいという考えから、直接掲載でき、直接問い合わせるサイト「Officeモアレント」の無料提供を開始しました。物件情報を見たという企業側との交渉についても、ビルオーナー自身も、直接行うことができま

す。契約関係の業務や物件情報掲載に関してのサポートなど、お問い合わせせ頂ければ当社が全面的にバックアップいたします」(宮本氏)

この「Officeモアレント」は企業側にとつては仲介手数料無料で、ビルオーナー(PM会社など)も掲載無料直接問い合わせが入ることから、ビルオーナーにとつては所有物件のPRを自由にできる場として是非活用したいところだ。